***ANEXA NR. 39***

**FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ MODIFICATOR - Obligaţiuni ipotecare**

**OPERATOR:** **UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA**

**AGENT ÎMPUTERNICIT: BARA A. CIPRIAN – CABINET DE AVOCAT**

**Nr. de înregistrare a formularului** (se completează numai de către biroul de înscriere): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Data** **primirii formularului** (se completează numai de către biroul de înscriere): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de ipotecă (ID) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ora \_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutul \_\_\_\_\_\_\_\_ secunda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ înscrierii

Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_ scara \_\_\_\_ etaj \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_\_ act identitate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod numeric personal ⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

în calitate de **reprezentant al creditorului conform Legii nr. 32/2006 privind obligaţiunile ipotecare, cu modificările ulterioare**

completez şi subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificator, vizând modificarea avizului iniţial identificat mai jos şi solicit înregistrarea lui:

**Numărul de identificare a avizului iniţial1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente**

Tip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Număr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data încheierii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Alte menţiuni** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. ***BIFAŢI TIPUL DE MODIFICARE CE URMEAZĂ A FI EFECTUATĂ2:***

**1. 🞎 Înlocuirea unor reprezentanţi ai creditorilor (agenţi)**

**2. 🞎** **Schimbarea datelor de identificare a unui reprezentant al creditorilor (agent)**

**3. 🞎**  **Înlocuirea unor debitori (emitenţi)**

**4. 🞎 Schimbarea datelor de identificare a unui debitor (emitentului)**

**5. 🞎 Înlocuirea creanţelor din portofoliu**

**6. 🞎**  **Modificarea descrierii portofoliului**

**1. Înlocuirea unor reprezentanţi ai creditorilor**

**Identificaţi reprezentantul creditorului care urmează a fi înlocuit prin menţionarea denumirii şi a numărului de ordine aferent:**

**Denumirea persoanei juridice** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:** \_\_\_\_

Denumirea persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sediul: localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alte date \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**  **Schimbarea datelor de identificare a unui reprezentant al creditorilor**

**Identificaţi reprezentantul creditorului la care se raportează modificarea prin menţionarea denumirii şi a numărului de ordine aferent:**

**Denumirea persoanei juridice** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiile de mai jos pentru descrierea modificării:**

**Noua denumire** **a persoanei juridice** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Noul sediu:** localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alte date** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Înlocuirea unor debitori (emitenţi)**

**Identificaţi persoana care urmează a fi înlocuită prin menţionarea denumirii şi a numărului de ordine aferent:**

**Denumirea persoanei juridice** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:** \_\_\_\_\_

Denumirea persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sediul: localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alte date \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Schimbarea datelor de identificare a unui debitor (emitent)**

**Identificaţi persoana la care se raportează modificarea prin menţionarea denumirii şi a numărului de ordine aferent:**

**Denumirea persoanei juridice** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiile de mai jos pentru descrierea modificării:**

**Noua denumire** **a persoanei juridice** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Noul sediu:** localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_ sc. \_\_\_\_ et. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alte date** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Înlocuirea creanţelor din portofoliu**

**Folosiţi spaţiul de mai jos pentru a identifica creanţa la care se raportează înlocuirea. Creanţa va putea fi individualizată prin înscrierea tipului şi a numărului de ordine aferent:**

**Bun imobil 🞎**

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor bunuri imobile înscrise:** \_\_\_\_

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere şi numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

**Descriere bun imobil** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Localitatea\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ judeţul/sectorul\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numărul cărţii funciare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ număr corp proprietate3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ număr cadastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adresa/număr parcelă/elemente identificare amplasare imobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidenţă internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar şi valoarea de referinţă a imobilului calculată la momentul încheierii contractului) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Garanţii aferente creanţei ipotecare 🞎**

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor garanţii înscrise:** \_\_\_\_\_\_

**Descriere** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006, cu modificările ulterioare 🞎**

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul noilor active înscrise:** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Descriere** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Modificarea descrierii portofoliului**

**Folosiţi spaţiul de mai jos pentru a identifica creanţa la care se raportează modificarea. Creanţa va putea fi individualizată prin înscrierea tipului şi a numărului de ordine aferent:**

**Bun imobil 🞎**

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Descriere modificată** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Garanţii aferente creanţei ipotecare 🞎**

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Descriere modificată** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006 🞎**

**Numărul de ordine** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Descriere modificată** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                        Semnătura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 În situaţia în care avizul de ipotecă iniţial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă iniţial), se va menţiona numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

2 Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conţin date completate.

3 Această rubrică va fi completată în cazul în care se cunosc informaţii cu privire la numărul corpului de proprietate.