***ANEXA NR. 38***

**FORMULAR DE** **AVIZ DE IPOTECĂ INIŢIAL - Obligaţiuni ipotecare**

**OPERATOR:** **UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA**

**AGENT ÎMPUTERNICIT: BARA A. CIPRIAN – CABINET DE AVOCAT**

**Nr. de înregistrare a formularului** (se completează numai de către biroul de înscriere): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Data** **primirii formularului** (se completează numai de către biroul de înscriere): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de ipotecă (ID) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ora \_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutul \_\_\_\_\_\_\_\_ secunda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ înscrierii

Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_ scara \_\_\_\_ etaj \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_\_ act identitate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod numeric personal ⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐\_⏐ ţara \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

în calitate de **reprezentant al creditorului conform Legii nr. 32/2006 privind obligaţiunile ipotecare, cu modificările ulterioare**

**completez şi subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă iniţial şi solicit înregistrarea lui:**

1. **Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente**

Tip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Număr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data încheierii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Alte menţiuni** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Date privind reprezentanţii creditorilor (agentul)**

Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul reprezentanţilor ce vor fi înscrişi: \_

Denumirea reprezentantului1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tipul reprezentantului2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sediul: str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara  \_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    nu există

Codul unic de înregistrare\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alte date3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.** **Date privind debitorul (emitentul)**

Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice ce vor fi înscrişi: \_\_\_\_\_\_

Denumirea persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tipul persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sediul: str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ judeţ/sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ţara  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numărul de identificare a persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codul unic de înregistrare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alte date \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Portofoliul de obligaţiuni ipotecare**

Acest  aviz  de  ipotecă  priveşte totalitatea drepturilor de creanţă şi a drepturilor accesorii cu care debitorul garantează emisiunea de obligaţiuni ipotecare:

Spaţiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile şi a accesoriilor din portofoliu:

5 a) Bunuri imobile

Folosiţi spaţiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor imobile ce vor fi înscrise: \_\_\_\_\_\_

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere şi numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

**Descriere bun imobil** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Localitatea** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **judeţul/sectorul** \_\_\_\_\_\_ **ţara** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **numărul cărţii funciare** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ număr corp proprietate4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **număr cadastral** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **adresa/număr parcelă/elemente identificare amplasare imobil**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidenţă internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar şi valoarea de referinţă a imobilului calculată la momentul încheierii contractului)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 b) Alte garanţii aferente creanţei ipotecare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 c) Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006, cu modificările ulterioare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                 Semnătura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

2 Solicitanţii vor avea în vedere clasificarea prevăzută de art. 13 alin. (1) lit. a)-e) din Legea nr. 32/2006, cu modificările ulterioare.

3 Se va menţiona, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică/organizaţia fără personalitate juridică înscrisă la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, acţionând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligaţiuni ipotecare, precum şi actul în baza căruia a fost numită.

4 Această rubrică se va completa doar în cazul în care există informaţii referitoare la numărul corpului de proprietate.